

נספח 2 - עקרונות מתחמיים

דגשים לפיתוח					מתחם
שב"צ	מסחר ועסקים קטנים	שצ"פ	בינוי מוצע	דרכים	עקרונות התכנון כלל המתחמים
עירוב שימושים ציבוריים בקומת הקרקע	חזית עסקים קטנים חלקית חזית מסחרית מלאה לאורך הצנחנים ובית אל	שצ"פ פנימי בבלוק וחיבור חיצוני ליצירת רצף ירוק חיבורים לטבע עירוני	עד 23 קומות בינוי מלווה רחוב יחס המרה 2.591	חיבור דרכים לכדי מערכת תנועה רציפה שבילי אופניים לאורך הדרך	
קומת קרקע ציבורית בראול וולנברג בי"ס בדבורה הנביאה	חזית מסחרית מלאה לאורך הצנחנים ודבורה הנביאה	רצועת טבע עירוני לאורך וולנברג ודבורה הנביאה הפקעת רצועת טבע עירוני המחברת לרמת החייל גשר הולכי רגל מעל ד.הנביאה	-	הפקעת דרך-המשך בית אל הרחבת זכות הדרך בצנחנים הריסה של 5 מבנים	דבורה הנביאה
-	חזית מסחרית מלאה לאורך הצנחנים, בית אל וד. הנביאה	רצועת טבע עירוני לאורך דבורה הנביאה	הריסת שני מבנים ושימור שני אחרים	-	דבורה הנביאה ב
קומת קרקע ציבורית בראול וולנברג	חזית מסחרית מלאה לאורך הצנחנים ובית אל חזית מסחרית חלקית בוולנברג	רצועת טבע עירוני לאורך וולנברג הפקעת רצועת טבע המחברת את וולנברג לגן הגבעה	-	הרחבת זכות הדרך לאורך רחוב הצנחנים ובית אל	הצנחנים
תוספת 4 ד' שב"צ המלצה על שיפור והרחבת ביה"ס	חזית מסחרית/ עסקים קטנים חלקית לאורך ראוול וולנברג	רצועת טבע עירוני לאורך ראוול וולנברג	-	הרחבת זכות הדרך לאורך רחוב בית אל וקליבלנד	קמפוס
תוספת 1 ד' לקאנטרי המלצה על עיבוי ושיפוץ הקאנטרי	חזית מסחרית/ עסקים קטנים חלקית לאורך ראוול וולנברג	רצועת טבע עירוני לאורך ראוול וולנברג	-	הפקעת דרך חדשה- "הנחל" וחיבורה לוולנברג	הנחל
הריסה ובנייה מחדש של מבני הציבור לטובת בינוי-פינוי		יצירת כיכר ירוקה בתא השטח הנותר מהריסת השיכון	בינוי עד 9 ק' לצד הוואדי	הרחבת זכות הדרך לאורך קליבלנד וחיבורו לרח' "הנחל" הפקעת דרכים חדשות הריסת% מבנים	נחל א
קומת קרקע ציבורית חלקית לאורך שדרת אלמגור	חזית מסחרית/עסקים קטנים חלקית לאורך שדרת אלמגור	חיבור השצ"פ פנימי לוואדי נווה שרת שדרה לאורך אלמגור	בינוי עד 9 ק' לצד הוואדי	הפקעת דרכים חדשות: הנחל ממזרח וכורים במערב	נחל ב
קומת קרקע ציבורית חלקית לאורך שדרת אלמגור חילופי שטחים חומים ומסחריים	חזית מסחרית/עסקים קטנים חלקית לאורך שדרת אלמגור	שדרה ירוקה המחברת בין כורים ואלמגור לוואדי נווה שרת חיבור לרצועת הנופש רמה"ש	בינוי עד 9 ק' לצד הוואדי - מומלץ: עיבוי השיכון המערבי	הפקעת דרך וחיבור אלמגור לרחוב חדש "הנחל" הפקעת דרך וחיבור כורים לרמה"ש הרחבת הדרך לאורך אלמגור הריסת בניין	רמה
הקצאת & ד' לבי"ס חדש על גבול רמה"ש	חזית מסחרית/עסקים קטנים חלקית לאורך שדרת אלמגור	חיבור טבע עירוני בין רצועת הנופש רמה"ש לשד' אלמגור ולגבעה	מומלץ: עיבוי השיכון הדרום-מערבי והריסת השיכון הצפון-מזרחי	הפקעת דרך וחיבור רח' רמה ואדירים לרצועת הנופש רמה"ש הפקעת דרך לחיבור אלמגור לנהריים	פילדלפיה
קומת קרקע ציבורית חלקית לאורך שדרת אלמגור	חזית מסחרית/עסקים קטנים חלקית לאורך שדרת אלמגור	שדרה לאורך אלמגור	-	הפקעת דרך לחיבור רח' אלמגור לנהריים	נהריים
מבנה ציבור על גבול גן מודעי	-	הפקעת שצ"פ לחיבור שדרת אלמגור לגן מודעי הריסת בניין	מומלץ: עיבוי השיכון	הפקעת דרך לחיבור רח' נהריים לאח"י דקר	נהריים ב
שטח למוסד ציבורי המחבר בין הכיכר המסחרי לגן הגבעה	תוספת מסחר בכיכר הפניית מסחר לגן הגבעה	חיבור פארק הגבעה דרך בית אל והצנחנים	מומלץ: עיבוי השיכון	-	הכיכר
שב"צ על גבול גן מודעי	חזית מסחרית מלאה לאורך דבורה הנביאה ובית אל	חיבור טבע עירוני בין גן מודעי לראול וולנברג	-	הפקעת דרכים, חיבור מגרשי החנייה לדרך המשכית וחיבורה לבית אל	אח"י דק"ר
		עברו התחדשות, ללא שינוי			אדירים
		עברו התחדשות, ללא שינוי			בית אל